

## ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ

2004 ΕΩΣ 2018 (Ν.183(Ι)/2004 & Ν.103(Ι)/2006 & 199(Ι)/2007 & 219(Ι)/2012&148(Ι)/2018)

### ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Πρότυποι όροι Άδειας Κατασκευής, Ιδιοκτησίας, και Εκμετάλλευσης Εγκατάστασης

Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου

Η ΡΑΕΚ, κατά την άσκηση των εξουσιών της δυνάμει της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Φυσικού Αερίου Νόμων του 2004 έως 2018 («Ο Νόμος»), όπως επίσης και οποιωνδήποτε άλλων εξουσιών της δυνάμει οποιουδήποτε άλλου νόμου για το σκοπό αυτό και αφού έλαβε υπόψη τη σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, χορηγεί την παρούσα άδεια με την οποία ο/η ..... αποκτά το δικαίωμα κατασκευής, ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και της παρούσας άδειας, υπό τους ακόλουθους όρους.

#### 1. Ερμηνεία

Οι λέξεις, όροι και εκφράσεις για τους οποίους ο Νόμος και οι εκάστοτε περί Ρύθμισης της Αγοράς Φυσικού αερίου (Έκδοση Αδειών) ισχύοντες Κανονισμοί έχουν αποδώσει έννοια, έχουν την ίδια έννοια στην άδεια αυτή. Άλλες λέξεις όροι και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτή την άδεια οι οποίοι δεν ερμηνεύονται από το Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδει η άδεια αυτή.

#### 2. Διάρκεια Ισχύος

Η διάρκεια ισχύος της άδειας ορίζεται σε [30] Έτη.

#### 3. Εγκατάσταση Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου

(1) Η Εγκατάσταση Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου στην οποία αφορά η παρούσα Άδεια είναι εκείνη που βρίσκεται *[αναγράφεται η προτεινόμενη θέση κατασκευής της εγκατάστασης]*.

#### 4. Εμπρόθεσμη κατασκευή της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου

(1) Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να διασφαλίζει και να παρέχει όλους τους απαιτούμενους πόρους για την ολοκλήρωση της κατασκευής της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το χρονοδιάγραμμα της επόμενης παραγράφου.

- (2) Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσης, ο κάτοχος της Άδειας υποβάλλει στη ΡΑΕΚ αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για την κατασκευή της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου.
- (3) Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να ενημερώνει ανά εξάμηνο τη ΡΑΕΚ, υποβάλλοντας σε αυτή έκθεση για την πρόοδο του έργου ιδίως σε σχέση με τις εργασίες ολοκλήρωσης αυτού, τη λήψη των λοιπών εγκρίσεων και αδειών που τυχόν απαιτούνται, καθώς και την ανάπτυξη των λοιπών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου και των διασυνδέσεων που απαιτούνται για τη διασύνδεση της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου με άλλες εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, οι οποίες είναι ενδεχομένως απαραίτητες για τη λειτουργία της. Στην έκθεση αυτή, περιλαμβάνονται τουλάχιστον σύντομη περιγραφή των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί, οι εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του έργου, χρονική εκτίμηση αυτών, τυχόν δυσχέρειες υλοποίησης και κάθε σχετική πληροφορία.
- (4) Σε περίπτωση που προβλέπεται καθυστέρηση στην κατασκευή του έργου σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε κατά την παράγραφο (2) παραπάνω, ο κάτοχος γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στη ΡΑΕΚ, συνυποβάλλοντας έκθεση για τις αιτίες της καθυστέρησης και τις ενέργειες στις οποίες θα προβεί προς αντιμετώπιση αυτών. Ο κάτοχος υποχρεούται να παράσχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση του ζητηθεί.
- (5) Ο κάτοχος της άδειας, για την κατασκευή και λειτουργία της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου οφείλει να εξασφαλίζει την εφαρμογή των τεχνικών κανονισμών της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή όπου αυτοί δεν υφίστανται, τους αντίστοιχους τεχνικούς κανόνες και κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών (C.E.N.), ή έγκριτων Διεθνών Οργανισμών της βιομηχανίας Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, ενημερώνοντας σχετικά τη ΡΑΕΚ.

## **5. Υποχρέωση εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου**

Ο κάτοχος της άδειας:

(α) Παρέχει κάθε σχετική συνεργασία και στήριξη στον διαχειριστή εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα όλων των συναφών πληροφοριών. Προς το σκοπό αυτό, εντός [6] μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσης Άδειας, συνάπτει σχετική σύμβαση με το διαχειριστή εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου, δυνάμει του όρου 8(2) της παρούσας άδειας.

(β) χρηματοδοτεί τις επενδύσεις τις οποίες αποφασίζει ο διαχειριστής εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου του συστήματος και εγκρίνει η ΡΑΕΚ ή συμφωνεί στη χρηματοδότησή τους από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο τρίτο, συμπεριλαμβανομένου του διαχειριστή εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου-

(γ) μεριμνά για την κάλυψη της ευθύνης η οποία αφορά τα πάγια στοιχεία της εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου, με εξαίρεση την ευθύνη που αφορά τα καθήκοντα του διαχειριστή εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου, και

(δ) παρέχει εγγυήσεις για τη διευκόλυνση της χρηματοδότησης των επεκτάσεων της εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου, με εξαίρεση των επενδύσεων που, σύμφωνα με την παράγραφο (β), έχει συμφωνήσει να χρηματοδοτηθούν από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος, συμπεριλαμβανομένου του διαχειριστή εγκατάστασης υγροποιημένου φυσικού αερίου.

(ζ) Δύναται να ασκεί δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Άδειας, υπό τον όρο ότι δεν επηρεάζεται η ασφαλής, αξιόπιστη και οικονομικά αποδοτική λειτουργία της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου.

## **6. Υποχρέωση Απορρήτου**

- (1) Ο κάτοχος άδειας απαγορεύεται να ανακοινώνει ή να χορηγεί σε τρίτους με οποιονδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν στην κατασκευή, επέκταση ή/και λειτουργία της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, στις οποίες έχει πρόσβαση κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής των εργασιών που καλύπτονται από την άδεια, και τις οποίες έχει λόγο να πιστεύει ότι είναι εμπιστευτικές. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι αναφερόμενοι στις πρόνοιες των παραγράφων (1)(α) έως και (1)(στ) του άρθρου 48 του Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος της άδειας μεριμνά ώστε να απαγορεύεται στα πρόσωπα που ασκούν ή άσκησαν δραστηριότητα για λογαριασμό του, είτε ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου του είτε ως προσωπικό του είτε ως απασχολούμενοι με ή χωρίς αμοιβή, με έμμισθη εντολή ή με οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του διαχειριστή Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, να γνωστοποιούν σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και σε οποιαδήποτε δημόσια αρχή τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπορικά ευαίσθητα και συνιστούν επιχειρηματικό απόρρητο. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι αναφερόμενοι στις πρόνοιες των παραγράφων (1)(α) έως και (1)(στ) του άρθρου 48 του Νόμου.

- (3) Ο κάτοχος της άδειας ενημερώνει τη ΡΑΕΚ, μετά από σχετικό αίτημα της τελευταίας, για τα μέτρα που λαμβάνονται και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται εκ μέρους του κατόχου της Άδειας για τη διασφάλιση της τήρησης εχεμύθειας από το προσωπικό του κατόχου της Άδειας, σε σχέση με ευαίσθητα εμπορικά στοιχεία και πληροφορίες που περιέχονται στη γνώση του προσωπικού κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, καθώς και για τον περιορισμό της πρόσβασης τρίτων προσώπων σε εμπορικά ευαίσθητες πληροφορίες.

## **7. Γενικές Υποχρεώσεις**

- (1) Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Άδειας, ο κάτοχος αυτής οφείλει να:

(α) Τηρεί τις διατάξεις του Νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του.

(β) Τηρεί τους όρους και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην Άδεια που του χορηγείται και κάθε περαιτέρω κανόνα δικαίου που διέπει τη δραστηριότητά του, και ιδίως τους κανόνες ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος, και προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να παραμένουν σε ισχύ οι λοιπές άδειες που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητάς του.

(γ) Ασκεί τις δραστηριότητές του κατά τρόπο σύμφωνο με το ευρωπαϊκό ή/και εθνικό δίκαιο περί ανταγωνισμού.

(δ) Καταβάλλει εμπροθέσμως τα τέλη που του αναλογούν σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

(ε) Παρέχει στη ΡΑΕΚ τα τεχνικά, οικονομικά, λογιστικά, εμπορικά και άλλα συναφή έγγραφα ή πληροφορίες που του ζητούνται στο πλαίσιο άσκησης των δραστηριοτήτων του σύμφωνα με το Νόμο. Ιδίως, όπου εφαρμόζεται, κοινοποιεί στη ΡΑΕΚ, εντός τακτής προθεσμίας και κατόπιν σχετικού αιτήματος αυτής, αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης των μετόχων, αντίγραφα των πρακτικών των συνεδριάσεων του διοικητικού του συμβουλίου, το ετήσιο σχέδιο χρηματοδότησής του, το εταιρικό επιχειρηματικό σχέδιο καθώς και στοιχεία σχετικά με δραστηριότητες του κατόχου στον ενεργειακό τομέα ή σε άλλους τομείς, που δε ρυθμίζονται από την παρούσα Άδεια.

- (2) Ο κάτοχος της άδειας συνάπτει σύμβαση με τον Διαχειριστή Εγκατάστασης ΥΦΑ, η οποία θα διέπει τις μεταξύ τους σχέσεις όσον αφορά την είσπραξη (από το Διαχειριστή) των εσόδων από τη χρήση της εγκατάστασης και την απόδοση του μέρους αυτών που αντιστοιχεί στο κόστος του ιδιοκτήτη πίσω στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με τη Δήλωση Ρυθμιστικής Πρακτικής

και Μεθοδολογία Τιμολόγησης Φυσικού Αερίου. Εντός της σύμβασης καταγράφεται μεταξύ άλλων η υποχρέωση του ιδιοκτήτη να καταβάλει τα ποσά που απαιτούνται για τη συντήρηση και την επέκταση των εγκαταστάσεων, καθώς και όποιους άλλους όρους και προϋποθέσεις απαιτούνται για την εύρυθμη, ασφαλή και οικονομικά αποτελεσματική λειτουργία, συντήρηση και επέκταση της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου. Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσης, ο κάτοχος της Άδειας και ο Διαχειριστής Εγκατάστασης ΥΦΑ υποβάλλουν από κοινού στη ΡΑΕΚ για έγκριση το σχέδιο της σχετικής σύμβασης.

## **8. Τήρηση Λογαριασμών**

- (1) Αποτελεί όρο της άδειας αυτής ότι ο κάτοχος άδειας συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 29 του Νόμου και την παρούσα Άδεια.
- (2) Εφόσον ο κάτοχος της άδειας είναι κάτοχος αδειών για άλλες δραστηριότητες φυσικού αερίου σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούται να τηρεί στα λογιστικά του βιβλία χωριστούς λογαριασμούς για κάθε μία από τις δραστηριότητες φυσικού αερίου για τις οποίες κατέχει άδεια, καθώς και ενοποιημένους λογαριασμούς για το σύνολο των δραστηριοτήτων του που δεν συνδέονται με το φυσικό αέριο σύμφωνα με τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες για την ετοιμασία χωριστών λογαριασμών.
- (3) Εφόσον ο κάτοχος της Άδειας ασκεί δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της άδειας, οφείλει να τιμολογεί χωριστά τις δραστηριότητες αυτές και να τηρεί ξεχωριστούς λογαριασμούς για το σύνολο αυτών των δραστηριοτήτων.
- (4) Ο κάτοχος της άδειας παρέχει πλήρη πρόσβαση στους χωριστούς λογαριασμούς του στη ΡΑΕΚ, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 28(1)&(2) του Νόμου.
- (5) Ο κάτοχος της άδειας, οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις για την τήρηση και τη δημοσίευση των ετήσιων ενοποιημένων λογαριασμών του.

## **9. Τήρηση Ειδικών Όρων**

- (1) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να υποβάλλει αίτηση τροποποίησης της άδειας, σε περίπτωση επέκτασης του αποθηκευτικού χώρου και/ή της γεωγραφικής θέσης και/ή των τεχνικών χαρακτηριστικών της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου.

## **10. Πρόνοιες για πληροφόρηση**

Ο κάτοχός της Άδειας παρέχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε έγγραφα ή άλλες πληροφορίες που αυτή δύναται να απαιτεί για να εκτελεί τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το Νόμο.

### **11. Τροποποίηση Άδειας**

- (1) Η παρούσα άδεια τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις πρόνοιες περί τροποποίησης Αδειών των Κανονισμών Αδειών, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- (2) Η παρούσα άδεια τροποποιείται αυτοδικαίως κατά τα ανωτέρω, εντός έξι [6] μηνών από τη λήξη της ισχύος του καθεστώτος της αναδυόμενης αγοράς.

### **12. Ανάκληση Άδειας**

Η παρούσα άδεια ανακαλείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις πρόνοιες περί ανάκλησης Αδειών του Νόμου και των Κανονισμών Αδειών, όπως εκάστοτε ισχύουν.